

***Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amts- und Gemeindeblättern der Verbandsgemeindeverwaltungen Rockenhausen, Winnweiler, Otterbach-Otterberg und Kirchheim-Bolanden.***

<b>Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum</b>	<b>67655 Kaiserslautern, 24.08.2018</b>
<b>DLR Westpfalz</b>	<b>Fischerstraße 12</b>
<b>Landentwicklung und Ländliche</b>	<b>Telefon: 0631-36740</b>
<b>Bodenordnung</b>	
<b>Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren</b>	<b>Telefax: 0631-3674255</b>
<b>Imsweiler</b>	
<b>Aktenzeichen: 21200-HA2.3.</b>	<b>Internet: <a href="http://www.dlr.rlp.de">www.dlr.rlp.de</a></b>

## **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Imsweiler Flurbereinigungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung der vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1, 2, 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Imsweiler, Dörnbach, Gundersweiler, Rockenhausen und Schweisweiler das

#### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Imsweiler**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, der naturnahen Entwicklung von Gewässern, des Naturschutzes und der Landschaftspflege sowie eine erforderlich gewordene Neuordnung des Grundbesitzes zu ermöglichen oder auszuführen. Daneben sind Nachteile für die allgemeine Landeskultur zu beseitigen, die durch die Herstellung und Änderung von Infrastrukturanlagen entstehen oder entstanden sind.

#### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Imsweiler

die Flurstücke Nrn. 208/1, 209/1, 210, 211, 212, 213/1, 215, 216/1, 216/2, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 232/1, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 294, 295, 296, 297/9, 298, 299, 300, 301, 301/4, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329,

330, 331, 332, 333, 334, 335, 337/3, 337/5, 338, 339, 340/2, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 367, 368, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 383, 384, 385, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397/1, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 425, 426, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440/1, 440/2, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468/2, 469, 470/2, 471, 472, 473, 475, 476, 477, 478/1, 478/2, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 495/2, 495/3, 495/4, 495/5, 496, 497, 498, 499/1, 499/2, 500/2, 501/3, 501/4, 502, 503, 503/2, 504, 505, 506/1, 506/2, 506/3, 506/4, 506/5, 506/6, 506/7, 506/9, 507, 508/3, 508/4, 508/5, 508/7, 508/9, 518, 525/1, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 557/2, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 566, 569, 571, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 602, 603, 604, 605/1, 605/2, 605/3, 605/4, 605/5, 605/6, 605/7, 605/8, 605/9, 605/10, 605/11, 606, 607/2, 607/3, 607/5, 607/7, 608, 609, 609/2, 610, 611, 612, 613/2, 614/2, 615, 616, 617, 618, 619, 620/3, 620/4, 622, 622/2, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632/18, 632/40, 640, 641, 642/1, 642/2, 643, 644/2, 644/3, 650, 657, 658, 659, 660/1, 660/2, 661, 662/2, 663, 679, 682, 683, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695/1, 695/2, 696, 724/2, 724/5, 725/3, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 735/8, 735/9, 735/12, 735/16, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758/1, 758/2, 759, 760, 761, 762, 764/4, 770, 771, 772, 773/1, 773/2, 774, 775, 776, 777, 777/4, 777/6, 777/33, 777/35, 777/37, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 798, 799, 800/1, 800/2, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812/1, 812/2, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837/1, 837/2, 837/3, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 850, 852, 852/2, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 860/2, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867/1, 873, 874, 875, 878/11, 878/12, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 893, 893/2, 894, 894/2, 896, 897, 897/2, 898, 898/2, 900, 905, 906, 907/2, 907/3, 908, 908/2, 909, 910, 910/2, 911, 911/1, 912, 913, 914, 914/2, 914/3, 917, 918, 919, 919/2, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 926/2, 927, 928, 929, 930, 930/2, 931, 931/2, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 958/2, 958/3, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 986, 987, 988, 989, 990/1, 990/2, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1000/2, 1001, 1001/2, 1002, 1003, 1003/2, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1014, 1015, 1015/2, 1016, 1017, 1018, 1019, 1019/2, 1023, 1024, 1025, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1058, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074,

1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1082, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1092, 1157/4, 1158, 1159, 1160, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1169/1, 1171/2, 1172/1, 1172/2, 1172/3, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1181, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1201/12, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1215, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1241, 1242, 1243, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255/1, 1255/3, 1255/4, 1256, 1257, 1258, 1259, 1269, 1270, 1271, 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287/1, 1287/2, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1299/2, 1299/3, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309/1, 1309/2, 1310, 1311, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1337/1, 1337/2, 1340/1, 1340/2, 1341/1, 1341/2, 1342, 1343, 1344, 1345/1, 1345/2, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1355/1, 1355/2, 1356, 1357, 1358, 1359, 1367, 1368, 1369, 1370/1, 1370/2, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383/1, 1383/2, 1384/1, 1384/2, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1421, 1422, 1423/1, 1423/2, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446/1, 1446/2, 1446/3, 1446/4, 1447, 1448, 1448/5, 1448/6, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1478, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1506/1, 1506/2, 1506/3, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531/2, 1532, 1533/1, 1533/2, 1534, 1538/2, 1555, 1556, 1557, 1558/2, 1558/6, 1558/7, 1558/8, 1559, 1560, 1561, 1563/1, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575 und 1576.

#### Gemarkung Dörnbach

die Flurstücke Nrn. 967/3, 1394, 1400, 1402, 1410, 1412, 1414, 1415, 1420, 1428/2, 1430, 1431, 1432, 1433, 1433/2, 1435/2, 1436, 1538, 1538/2 und 1540.

#### Gemarkung Gundersweiler

die Flurstücke Nrn. 185/3, 195, 196/1, 222, 1025, 1026, 1054, 1055, 1056, 1057, 1059, 1060, 1061/1, 1062, 1063, 1065, 1067, 1068, 1069, 1070, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1078/1, 1085/1, 1119/2, 1193/1 und 1215.

#### Gemarkung Rockenhausen

die Flurstücke Nrn. 505/4, 580/20, 580/51, 783/2, 783/3, 783/5, 783/8, 783/9, 791/11, 791/12, 1168, 1169, 1170, 1170/2, 1171, 1172/2, 1172/3, 1172/4, 1753/3, 1765/4, 1765/6, 1766/2, 1772, 1774/4, 1774/6, 1774/7,

1775/2, 1776/2, 1786/3, 1796, 1797, 1797/2, 1798, 1798/2, 1798/4, 1798/5, 1799, 1800, 1801, 1802, 1802/2, 1803, 1804, 1804/2, 1804/3, 1805, 1805/2, 1805/3, 1806, 1807, 1808, 1808/3, 1809/2, 1809/5, 1810, 1811, 1812/1, 1813/2, 1813/3, 1815/3 und 1990/91.

Gemarkung Schweisweiler

die Flurstücke Nrn. 11/5, 11/6, 11/7, 80/2, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 116, 116/2, 116/3, 117, 117/4, 117/6, 117/7, 118, 118/2, 118/3, 118/4, 119, 119/2, 120/2, 120/8, 120/10, 120/12, 121/9, 148/4, 412/6, 597/2, 597/5, 597/6, 656/16, 674/8, 871/15, 1203, 1204 und 1205/6.

### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Imsweiler”**

Ihr Sitz ist in Imsweiler, Landkreis Donnersbergkreis.

### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Der von der Landwirtschaftsbehörde zu genehmigende Umbruch von Grünlandflächen bedarf zusätzlich der schriftlichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 5 (2) des Gesetzes vom 8.10.2017 (BGBl. S. 3546), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dient.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

### **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

### **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westpfalz,  
Fischerstraße 12, 67655 Kaiserslautern**

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

#### **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Gebietskarte**

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegt zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

**der Verbandsgemeindeverwaltung Rockenhausen,  
Bezirksamtsstraße 7, 67806 Rockenhausen**

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:5000 dargestellt.

Der Beschluss und die Übersichtskarte können ebenfalls im Internet unter [www.dlr.rlp.de/](http://www.dlr.rlp.de/)... (Direkt zu „Bodenordnungsverfahren“) eingesehen werden.

### **Begründung:**

#### **1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 656 ha. In das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Imsweiler ist die gesamte Gemarkung Imsweiler mit Ausnahme der bebauten Ortslage sowie dem westlichen Gemarkungsteil um die Exklaven Spreiterhof und Felsbergerhof einbezogen. Daneben sind Randflächen aus der Gemarkung Dörnbach, der Gemarkung Gundersweiler, aus der Gemarkung Rockenhausen sowie aus der Gemarkung Schweisweiler einbezogen. Die Einbeziehung von Flächen aus mehreren Gemarkungen in ein einziges Verfahren ist aus Gründen vorherrschender Besitzverzahnungen und aus vermessungstechnischen Gründen geboten.

Das Verfahrensgebiet umfasst landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Die Ortsgemeinde Imsweiler hat am 02.02.2017 bei dem DLR Westpfalz einen Antrag auf Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens gestellt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Westpfalz am 20.11.2017 in einer Aufklärungsversammlung in Imsweiler eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

#### **2. Gründe**

## **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom DLR Westpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1, Nr. 2 und Nr. 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Flurbereinigungsgesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens
- Zustimmung der Forstaufsichtsbehörde

sind erfüllt.

## **2.2 Materielle Gründe**

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Imsweiler wird angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege - z.B. auch der Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“ - zu ermöglichen oder auszuführen sowie Nachteile für die allgemeine Landeskultur zu beseitigen, die durch die Herstellung von Infrastrukturanlagen oder ähnlichen Maßnahmen entstehen oder entstanden sind (z.B. Windkraft, Straßenaus- und Straßenneubau).

Dies erfolgt durch Bodenordnungsmaßnahmen in der Feldlage.

Nach den Ergebnissen der projektbezogenen Untersuchung (PU) wird folgendes festgestellt:

Mit Ausnahme der östlichen Gemarkungsspitze Richtung Schweisweiler (rund 50 ha, überwiegend Wald) wurde im Untersuchungsgebiet um 1970 eine klassische Flurbereinigung nach § 1 FlurbG durchgeführt.

Die seinerzeit sehr engmaschig geschaffene Flurstruktur wird den heutigen Anforderungen einer rationellen Bewirtschaftung mit modernen landwirtschaftlichen Maschinen nicht mehr gerecht. Folgende Strukturdaten verdeutlichen dies:

- Die Schlaglänge beträgt durchschnittlich nur knapp 200 m und ist damit für eine schlagkräftige Bewirtschaftung deutlich zu kurz.
- Die landwirtschaftlichen Flurstücke (rund 500) sind im Durchschnitt nur knapp 0,8 ha groß.
- Auch die durchschnittliche Besitzstückgröße (zusammenhängende Eigentums- und Pachtflächen) konnte auf den Ackerflächen bisher nicht über durchschnittlich 2 ha hinaus vergrößert werden.

Auf der Basis dieser Strukturdaten ist die wirtschaftliche Auslastung moderner landwirtschaftlicher Maschinen nicht möglich.

Die vorgefundene Flurverfassung entspricht damit nicht den neuzeitlichen und künftigen Anforderungen, die aus betriebs- und arbeitswirtschaftlicher sowie produktions-technischer Sicht der landwirtschaftlichen Unternehmen an wettbewerbsfähige Schlaggrößen gestellt werden. Wettbewerbsfähige Flurstrukturen setzen heute bei guter Erschließung Besitzstückgrößen von mindestens 5, besser 10 ha und Schlaglängen von ca. 500 m voraus, soweit dies topografisch möglich ist. Hierbei sind auch die Pachtflächen in zweckmäßiger Weise für die Neuordnung frühzeitig im Verfahrensablauf zu berücksichtigen.

Zusätzlich kann die Bildung noch größerer Bewirtschaftungseinheiten durch langfristige Pachtverträge unterstützt werden. Hierdurch haben die Verpächter den Vorteil, dass die langfristige Verpachtung ihrer Grundstücke gesichert ist und damit der Wert der Grundstücke erhalten bleibt.

Der schnell fortschreitende Strukturwandel in der Landwirtschaft erfordert eine bessere Arrondierung der Wirtschaftsflächen der landwirtschaftlichen Betriebe.

Durch die Ausdünnung des landwirtschaftlichen Wirtschaftswegenetzes bei günstigerer Trassenführung, durch eine Verbesserung des Ausbauzustandes der verbleibenden Hauptwirtschaftswege und durch die Vergrößerung der Wirtschaftsflächen im Rahmen des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens können die wesentlichen Voraussetzungen für eine leistungs- und wettbewerbsfähige, marktorientierte und umweltschonende Landwirtschaft geschaffen werden. Eine wettbewerbsfähige und standortgerechte Landwirtschaft trägt zugleich entscheidend dazu bei, dass die Kulturlandschaft erhalten wird und dieser ländliche Raum seine Wohn-, Wirtschafts-, ökologische Ausgleichs- und Erholungsfunktion erfüllen kann. Das Verfahren hat eine hohe Bedeutung als Beitrag zur Erhaltung der Kulturlandschaft.

Mit der klassischen Flurbereinigung in den siebziger Jahren war eine zum damaligen Zeitpunkt aktuelle Katastererneuerung verbunden.

Die damals erzeugten Koordinaten und die daraus ermittelten Flächenangaben der Flurstücke entsprechen nicht mehr den heutigen Genauigkeitsanforderungen an ein modernes Liegenschaftskataster.

Die Übereinstimmung zwischen Örtlichkeit und Liegenschaftskataster ist vor Allem bei den damals sogenannten „schwer“ befestigten Wegen festzustellen. Bei unbefestigten Wegen, sofern diese überhaupt noch vorhanden sind, ist in weiten Bereichen die Übereinstimmung nicht mehr gegeben.

Die Grundstücke des Verfahrensgebietes sind teilweise für die jeweilige Nutzung ungünstig geformt. Nicht alle Besitzstände sind derzeit in gewünschtem und möglichem Umfang arrondiert. Die Grundstückszuschnitte sind zu verbessern. Einige Grundstücke, im damals nicht flurbereinigten Teil der Gemarkung sind bislang noch nicht erschlossen.

Durch den Ausbau der Bundesstraße B 48 für die Umgehung der Ortslage von Imsweiler werden forst- und landwirtschaftliche Flächen in Anspruch genommen. In diesem Zusammenhang bietet das Flurbereinigungsverfahren einerseits die Möglichkeit Interessenkollisionen zu beseitigen, andererseits erforderliche wasserwirtschaftliche und landespflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu bündeln.

Zur Verbesserung der strukturellen Mängel ist die Durchführung einer Bodenordnung dringend notwendig. Sie ist die Voraussetzung für eine effizientere Nutzung der landwirtschaftlichen Flächen sowie für die Umsetzung von Infrastrukturplanungen und Zielvorstellungen der Landespflege und Naherholung. Eine Bodenordnung nach dem Flurbereinigungsgesetz könnte insbesondere folgende Vorteile bringen bzw. Verbesserungen bewirken:

- Verringerung der Besitzersplitterung und Arrondierung der Eigentums- und Pachtflächen zu möglichst großen und zweckmäßig geformten Einheiten, die eine moderne und wettbewerbsfähige Landbewirtschaftung ermöglichen.
- Vergrößerung der Schlaglänge durch Herausnehmen störender Wege. Dies spart den Landwirten Bewirtschaftungskosten und den Kommunen Wegeunterhaltungskosten.
- Verbesserung der Erschließung durch Verbreiterung und Befestigung der notwendigen Wege für eine Achslast von mindestens 12 t entsprechend dem Bedarf moderner landwirtschaftlicher Großmaschinen.
- Unterstützung und Begleitung des Neubaus der B 48 (Ortsumgehung Imsweiler) als wichtige überregionale Infrastrukturmaßnahme.
- Unterstützung der kommunalen und sonstigen Planungen im Außenbereich bzgl. Freizeitgestaltung, Naherholung und Tourismus.
- Inwertsetzung des Privatwaldes durch Arrondierung und Erschließung; Entflechtung vom Staats- und Körperschaftswald.
- Förderung des Naturschutzes zur Verbesserung der ökologischen Verhältnisse.

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren kann darüber hinaus die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen, so auch Grundlage sein für die Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung".

Nach § 7 FlurbG ist das Flurbereinigungsgebiet so abgegrenzt, dass der Zweck des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Imsweiler möglichst vollkommen erreicht werden kann.

Soweit geschlossene Waldflächen in das Flurbereinigungsgebiet einbezogen werden, erfolgt dies sowohl aus vermessungstechnischen Gründen, um die Verfahrensgrenze möglichst effizient und kostengünstig katastertechnisch bestimmen zu können, als auch, auf Anregung des Forstamtes Kirchheimbolanden, zur notwendigen Arrondierung und Konsolidierung.

Die Einbeziehung von geringfügigen Flächen aus mehreren benachbarten Gemarkungen in ein einziges Verfahren ist aus Gründen vorhandener Besitzverzahnungen und aus vermessungstechnischen Gründen geboten.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele nur mit einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz erreichen. Mit Hilfe der verfügbaren Instrumente der Pachtsteuerung und -förderung können die agrarstrukturellen Ziele zusätzlich unterstützt und die Ergebnisse weiter verbessert werden. Das DLR Westpfalz hat vor dem Hintergrund dieser Ziele und den objektiv vorliegenden Ausgangs- und Rahmenbedingungen diejenige Verfahrensart ausgewählt, die den effektivsten Weg zur Zielerreichung beinhaltet. Dies ist ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren.

Das Interesse der Beteiligten an dem vereinfachten Flurbereinigungsverfahren liegt vor. Dies hat sich sowohl in vorausgegangenen Gesprächen und Terminen mit Vertretern der Ortsgemeinde, ihren Bürgerinnen und Bürgern als auch in der Aufklärungsversammlung am 25.10.2017 bestätigt.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1, 2 und 4 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens alsbald begonnen wird, damit die angestrebten Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinde Imsweiler erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen, bebaut oder neu gestaltet werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft und die erwarteten Vorteile in Imsweiler ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

***Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.***

***Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.***

Im Auftrag

Horst Semar