

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Öffentliche Bekanntmachung erfolgt ortsüblich in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Rengsdorf und Waldbreitbach sowie für den Bereich der Stadt Neuwied in der Rheinzeitung.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
(DLR) – Westerwald-Osteifel -

56410 Montabaur, den 18.09.2006
Bahnhofstraße 32

Telefon: (02602) 9228-0

Telefax: (02602) 9228-35

Flurbereinigungsverfahren Rengsdorf B256

Az.: 81080

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Flurbereinigung (§ 87 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Rengsdorf, Bonefeld, Ehscheid, Hardert, Kurtscheid, Melsbach, Niederbreitbach und Oberbieber (alle Landkreis Neuwied) das

Flurbereinigungsverfahren Rengsdorf B256

angeordnet, um Nachteile für die allgemeine Landeskultur durch den Ausbau der Umgehung der Bundesstraße B 256 zu vermeiden und den Landverlust auf einen größeren Teil von Eigentümern zu verteilen. Gleichzeitig werden allgemeine Ziele der Flurbereinigung umgesetzt.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Rengsdorf

Flur 1 Flurstücke Nrn. 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 266/8, 266/9, 266/10, 267/1, 267/2, 267/3, 268/8, 268/16, 268/18, 270/1, 270/3, 271/2 und 468/265.

Flur 2 Flurstück Nr. 120/4.

Flur 3 Flurstücke Nrn. 1/1, 1/2, 1/3, 54/5, 55/3, 56/22, 60/6, 60/7, 61/1, 80/1, 81/7, 81/17, 82/5, 82/6, 83/5, 83/6, 84/7, 84/8, 85/4, 85/5, 86/5, 86/6, 87/4, 87/5, 88/5, 88/6, 89/6, 89/7, 89/26, 89/27, 89/28, 89/29, 90/5, 90/6, 90/7, 91/21, 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 92/6, 92/8, 92/9, 92/10, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15, 93/1, 93/2, 103/6, 103/7, 104/25 und 115/2.

Flur 4 Flurstücke Nrn. 1 bis 19, 20/1, 20/2, 21 bis 44, 45/1, 45/2, 46/2, 46/3, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49/1, 49/3, 49/4, 50, 51/1, 51/2, 52 bis 66, 67/1, 67/3, 67/5, 67/6, 68 bis 70, 71/1, 71/3, 71/4, 72 bis 78, 79/2, 79/3, 80/1, 80/2, 80/4, 80/5, 80/6, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 82, 83, 84/1, 84/2, 85 bis 88, 89/1, 90/1, 90/2 und 91.

Flur 5 Flurstücke Nrn. 1 bis 38, 39/2, 39/3, 39/4, 40, 49/11, 58/2, 60/1, 61 bis 78, 147/1, 147/4, 147/5, 148 bis 165, 166/3, 167, 168/1, 178/10, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 185, 186, 187/2, 187/3, 187/5, 188, 189 und 191/39.

- Flur 9** Flurstücke Nrn. 1 bis 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9 bis 14, 16 bis 63, 64/1, 64/2, 64/3, 65 bis 67, 68/1, 68/2, 69 bis 103, 104/1, 104/2, 105 bis 110, 117 bis 153, 154/2, 161/2, 182 bis 189, 190/2, 191/2, 192/2, 193/2, 264 bis 278, 279/3, 279/4, 280/2, 281 bis 287, 288/2, 289, 291/3, 292/2, 293/3, 294/2, 295, 310, 311, 312/15 und 313/15.
- Flur 10** Flurstücke Nrn. 1 bis 3, 7/1, 7/2, 8 bis 12, 14 bis 120, 121/1, 122/1, 122/3, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 128/1, 128/2, 129, 130/2, 131 bis 158, 159/13 und 160/13.
- Flur 11** Flurstücke Nrn. 1 bis 64, 65/1, 65/2, 66 bis 123, 125 bis 142, 143/3, 143/4, 144 bis 175, 176/3, 177/124 und 178/124.
- Flur 12** Flurstücke Nrn. 1 bis 75, 76/1, 76/2, 77 bis 195.
- Flur 13** Flurstücke Nrn. 1 bis 28, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36 bis 54, 74 bis 147, 148/1, 150, 151, 154 bis 172.
- Flur 14** Flurstücke Nrn. 134 bis 139, 148, 149/2, 150/2, 151, 152, 153/1, 153/2, 154, 155, 156/1, 156/2, 157 bis 166, 197/2, 199/2, 199/4, 199/5, 200/1, 200/2, 200/3, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 205/2, 205/3, 207, 208/1, 208/2, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 213 bis 231, 232/1, 233, 235, 236, 237/2, 256/2, 257 bis 259, 265/1, 266 und 267.

Gemarkung Bonefeld

- Flur 2** Flurstücke Nrn. 1, 2, 4 bis 11, 13 bis 42, 44 bis 72, 75 bis 104, 105/3, 106/3, 107/12 und 108/12.
- Flur 4** Flurstücke Nrn. 2 bis 6, 9/1, 9/2 und 14.
- Flur 5** Flurstück Nr. 15/1.
- Flur 6** Flurstücke Nrn. 1 bis 11, 13 bis 51, 53 bis 74, 75/1, 75/2, 76 bis 91, 93 bis 127, 128/12, 129/12, 130/92, 131/92, 132/52 und 134/52.
- Flur 7** Flurstücke Nrn. 2 bis 9, 10/1, 10/2, 11 bis 25, 26/10, 27/2, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 32/2, 33/16, 33/17, 35/3, 36/6, 50/2, 51/2, 52/2, 52/4, 53 bis 55, 60/2, 61/2, 62/2, 63/2, 85/2, 85/4, 86/4, 91/2, 92/2, 93/2, 94 bis 97, 103 bis 138, 139/1, 139/2, 140 bis 160, 161/2, 162/2, 163/4, 164/4, 165 bis 167, 168/4, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 169 bis 172, 174/7, 175 bis 177, 178/2, 179/3, 180, 182/16, 183/3, 184 bis 187, 188/5, 188/6, 189, 198/1, 199/1, 200/56, 201/56, 202/57, 203/57, 204/58, 205/58, 206/59, 207/59 und 208/60.
- Flur 8** Flurstücke Nrn. 2 bis 10, 13 bis 26, 27/1, 27/2, 28 bis 31, 33 bis 46, 47/12, 47/19, 47/20, 47/22, 47/25, 53/7, 53/8, 60/9, 60/10, 67 bis 101, 108/4, 109 bis 112, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 116 bis 119, 125/2, 126 bis 142, 145/11, 146/11, 147/12, 148/12, 149/1, 150/1, 151/32 und 152/32.
- Flur 9** Flurstücke Nrn. 2 bis 36, 37/1, 37/2, 38 bis 68 und 69/1.
- Flur 10** Flurstücke Nrn. 54/44 und 55/44.

Flur 11 Flurstücke Nrn. 1 bis 42, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 44 bis 63, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 68/1, 68/3, 68/4, 69/1, 69/2, 70 bis 134, 135/1, 136 bis 140, 141/1, 142 bis 144.

Flur 12 Flurstücke Nrn. 1/13, 1/14, 2/3, 2/4, 3/7, 4/11, 81/1, 82/1, 82/2, 83/4, 106/2, 107/1, 109/3, 113/3, 122 bis 131, 132/2, 133/1, 133/2, 134 bis 142, 143/1, 143/2, 145, 146, 147/2, 147/3, 148 bis 150, 151/1, 151/3, 151/4, 152/1, 152/3, 152/4, 152/5, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 155/1, 155/4, 155/5, 156/1, 157/1, 157/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 159/1, 159/2, 159/4, 159/5, 160/1, 160/2, 160/3, 160/4, 160/6, 160/7, 160/9, 160/10, 160/11, 160/12, 164/21, 164/22, 175/4, 175/5, 177/4, 178/2, 179/2, 181, 182, 183/1, 183/2, 183/3, 183/5, 185/2, 187/1, 187/2, 188/1, 189, 190, 193/144, 194/144, 204/133, 205/180 und 206/180.

Flur 13 Flurstücke Nrn. 54/2, 59/1, 105/6, 105/7, 105/8, 105/10, 105/11, 106/2 und 110/21.

Flur 14 Flurstücke Nrn. 5/2, 6/2, 6/3, 7/2, 7/3, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 10 bis 19, 21 bis 31, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 34/1, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39 bis 57, 58/1, 58/2, 59 bis 69, 70/1, 70/2, 70/3, 71 bis 146, 148 bis 156, 158 bis 170, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8, 173 bis 197, 198/1, 198/2, 198/3, 199/1, 199/2, 200, 201/20, 202/20, 203/147, 204/147, 205/157, 206/157, 207/9 und 208/9.

Flur 15 Flurstücke Nrn. 13, 15 bis 69, 70/1, 72 bis 99, 101 bis 128, 129/1, 129/2, 131 bis 139, 144 bis 160, 161/14, 162/14, 163/14, 164/100, 165/100, 166/130, 167/130, 168/78 und 169/78.

Flur 16 Flurstücke Nrn. 1 bis 9, 10/1, 10/2, 10/3, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 14/3, 17 bis 21, 28 bis 45, 48, 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/4, 57/5, 57/6, 57/7, 57/8, 57/9, 57/10, 57/11, 57/12, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 59/1, 59/2, 59/3, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 62/1, 62/2, 62/3, 63 bis 71, 73 bis 75, 77 bis 103, 107, 108, 109/1, 109/2, 109/3, 110 bis 113, 114/1, 114/2, 114/3, 115 bis 117, 118/2, 119/2, 120, 121/76, 122/76, 123/72 und 124/72.

Flur 17 Flurstücke Nrn. 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 6 bis 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 46 bis 52, 53/1, 53/2, 54, 55/1, 55/2, 55/3, 56, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 59 bis 65.

Gemarkung Ehlscheid

Flur 1 Flurstücke Nrn. 2 bis 22, 24 bis 29, 30/1, 30/2, 31, 32/1, 34 bis 39, 40/1, 41/1, 55 bis 88, 90, 93 bis 106, 108 bis 123, 125/1, 126, 127/1, 128 bis 130, 131/23, 132/23, 133/92 und 134/92.

Flur 6 Flurstücke Nrn. 1 bis 23, 24/1, 24/2, 24/3, 25 bis 58.

Flur 7 Flurstücke Nrn. 74 bis 83, 116 bis 120 und 121/4.

Flur 8 Flurstücke Nrn. 7 bis 9, 11 bis 18.

Flur 9 Flurstücke Nrn. 3 bis 5, 6/1, 6/2, 7 bis 47, 96 bis 101, 105 bis 107 und 117/2.

Flur 10 Flurstücke Nrn. 1 bis 79, 81 bis 84, 86 bis 125.

Flur 11 Flurstücke Nrn. 1 bis 13, 106 bis 111, 114, 115, 121/2, 125/1, 127/1, 130, 134/113 und 135/113.

Gemarkung Hardert

Flur 1 Flurstücke Nrn. 1 bis 18, 19/1, 19/2, 52/1, 52/2, 53/4, 53/5, 57 bis 60, 62 bis 68, 69/3, 71/5, 71/6, 72 bis 82, 95, 96, 98 bis 101 und 102/2.

Flur 2 Flurstücke Nrn. 1, 8, 9/1, 9/2, 10 bis 14, 27, 28, 29/2, 30, 35 bis 40, 46/1 und 47.

Flur 3 Flurstücke Nrn. 1 bis 15, 17 bis 26, 27/1, 29 bis 36.

Flur 5 Flurstücke Nrn. 6, 7, 14, 15, 19 bis 21, 23/5 und 24/5.

Flur 6 Flurstücke Nrn. 1/1, 1/2, 2 bis 16, 19 bis 26, 28 bis 33, 35 bis 39, 45 bis 77, 80 bis 83, 84/18, 85/18, 86/27, 87/27, 90/17 und 91/17.

Flur 8 Flurstücke Nrn. 1 bis 79.

Flur 9 Flurstücke Nrn. 1 bis 4, 6 bis 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25 bis 30, 31/4, 48 bis 56, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 59/3, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 75/1, 76/6, 78, 79, 80/2, 81 bis 84, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87, 88, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 91 bis 93, 94/2, 95/5, 96, 99, 100, 102/5 und 103/5.

Gemarkung Kurtscheid

Flur 1 Flurstücke Nrn. 48/4, 56/3, 58/1, 62/4, 102/3, 102/8, 102/9, 103 bis 106, 108/1, 109 bis 112, 113/1, 114/1, 114/2, 115, 117, 118, 190/116 und 191/116.

Flur 2 Flurstücke Nrn. 1/1, 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4/1, 7/3, 7/7, 15, 16/2, 16/3, 18/1, 20, 21/1, 21/2, 27/1, 29/6, 29/7, 30/7, 33/3, 35/1, 35/5, 35/6, 35/7, 38/4, 38/5, 39/4, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 42/4, 42/6, 42/7, 43, 44/2, 44/3, 45/6, 45/7, 48/2, 50, 51, 52/1, 54, 55/1, 55/2, 57/5, 57/10, 59, 60/1, 60/2, 61, 63/1, 66, 67/1, 68 bis 71, 73 bis 75, 77/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82/1, 85 bis 87, 88/5, 88/7, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/13, 88/14, 88/15, 88/16, 88/17, 88/27, 89/2, 92, 94, 102, 107/2, 107/3, 107/4, 110/2, 110/4, 111/2, 112/5, 113/1, 114/2, 115/1, 116/2, 117/2, 120/7, 120/9, 120/10, 120/11, 124/2, 125/2, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/2, 132/6, 132/7, 134/1, 135/1, 137/1, 141/1, 142/1, 149, 152/1, 155/1, 155/2, 165/1, 172/5, 177/1, 178/1, 180/1, 183, 185/1, 190/5, 199/1, 202/1, 203, 205/3, 206/1, 225/44, 227/1, 238/21, 243/19, 244/19, 254/9, 255/10, 262/42, 266/42, 267/42, 270/28, 272/29, 273/52, 276/53, 278/63, 282/79, 285/125, 304/128, 317/90, 318/91, 319/96, 320/97, 321/93, 322/95, 323/98, 328/123, 334/62, 338/99, 339/100, 340/101, 341/103, 342/104, 343/105, 344/106, 347/84, 348/84, 365/44, 377/2, 378/2 und 382/14.

Flur 3 Flurstücke Nrn. 6/1, 12 bis 14, 16 bis 18, 19/1, 19/2, 19/3, 21 bis 25, 26/1, 28 bis 31, 34/1, 36 bis 39, 42, 45 bis 48, 50, 52, 54/1, 56 bis 58, 59/1, 61 bis 63, 67 bis 70, 72/1, 73 bis 76, 77/1, 77/2, 80/1, 82/1, 82/2, 83, 85 bis 87, 89/1, 90/3, 92 bis 94, 95/1, 96 bis 98, 99/1, 101, 102, 108/1, 109, 110/1, 110/2, 111 bis 116, 117/1, 117/2, 118, 119, 120/1, 122 bis 125, 127 bis 131, 133 bis 136, 139 bis 142, 144/1, 147 bis 150, 152 bis 154, 156/1, 157 bis 161, 162/1, 166/3, 167, 168, 170/1, 171 bis 176, 177/1, 177/2, 178, 179, 180/1, 181/1, 184/1, 185, 186, 188/1, 189 bis 192, 193/3, 195 bis 199, 200/3, 201, 202, 203/1, 203/2, 204 bis 207, 209/1, 210 bis 212, 214 bis 218, 220 bis 223, 225 bis 230, 231/1, 233 bis 236, 237/1, 237/2, 239/1, 241/1, 245, 246/1, 247, 248, 250/1, 251/1, 253, 254/1, 256, 257, 260/72, 260/79, 333/3, 336/1, 338/3, 340/1, 341, 342/1, 344, 345/1, 345/2, 347/1, 347/2, 348/1, 350, 353, 354, 356 bis 359, 360/1, 362, 363/1, 365, 368/40, 369/40, 370/41, 371/32, 372/32, 373/91, 374/91, 375/15, 376/15, 389/51, 390/51, 393/132, 394/132, 400/355, 401/355, 404/345, 405/345, 410/1, 411/1, 414/11, 415/11, 416/49, 417/49, 418/103, 419/103, 420/103, 423/107, 426/100, 427/169, 428/169, 429/224, 430/224, 437/351, 438/351, 439/238, 444/219, 445/219, 446/126, 447/126, 448/180, 449/180, 450/180, 451/145, 452/146, 453/151, 454/151, 457/213, 458/213, 459/104, 460/105, 461/338, 462/339, 463/163, 464/163, 465/35, 473/345, 474/345, 485/43, 486/78, 488/138, 489/138, 494/342, 497/343, 498/346, 499/346, 502/2, 503/3, 504/4, 505/4, 506/5, 514/84, 515/84, 516/259, 517/64, 518/259, 519/258, 520/7, 521/9, 522/8, 523/352, 524/352, 525/237 und 526/237.

Flur 4 Flurstücke Nrn. 8/1, 9/1, 11 bis 13, 16 bis 21, 23 bis 27, 29/1, 31, 34 bis 40, 43/1, 47, 49/1, 50 bis 52, 54 bis 57, 59/1, 61/1, 62/1, 62/2, 62/3, 64/1, 65, 68 bis 72, 74, 77, 78, 79/1, 79/2, 80 bis 90, 92, 93/3, 95/1, 97, 98/1, 100/1, 106 bis 108, 110, 113, 115/1, 116, 118, 119, 121, 122, 123, 125/1, 126, 128 bis 130, 133 bis 140, 142, 144/1, 146 bis 161, 163, 164, 165/1, 167 bis 169, 170/1, 172 bis 184, 189/4, 194/1, 196/1, 197, 198, 200/1, 201, 202, 204/1, 205 bis 210, 211/1, 219, 220, 223/1, 226, 228 bis 233, 236, 237/1, 238, 239/1, 241, 247, 248/1, 250, 251, 253/1, 253/2, 255 bis 268, 271 bis 273, 275 bis 282, 284, 285/1, 286, 287/269, 288/269, 289/124, 290/124, 291/234, 292/242, 296/225, 297/225, 298/270, 299/270, 300/283, 301/283, 304/144, 305/145, 306/48, 307/48, 312/235, 313/235, 314/185, 315/185, 316/252, 317/252, 318/91, 319/91, 321/127, 322/162, 323/162, 324/187, 325/187, 326/53, 327/53, 328/75, 329/76, 330/117, 331/117, 332/120, 334/246, 335/212, 336/246, 339/225, 340/225, 341/274, 342/274, 343/243, 344/245, 347/131, 348/132, 349/132, 352/67, 353/66, 355/166, 359/221, 360/221, 361/254, 362/254, 363/32, 364/33, 366/102, 367/100, 368/100, 369/101, 370/101, 371/102, 372/103, 374/103, 375/103, 376/104, 377/105, 378/111, 380/112, 381/112, 382/109, 384/227, 385/227, 390/212, 391/214, 392/214, 393/215, 394/216, 395/217, 396/218, 397/15, 399/14 und 403/8.

Flur 5 Flurstücke Nrn. 1 bis 5, 11/1, 15/1, 20/1, 20/2, 20/3, 22/1, 22/2, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 24 bis 26, 28 bis 33, 35/1, 35/2, 36 bis 39, 40/1, 41/1, 44, 45/1, 47, 51/1, 52 bis 59, 60/1, 60/3, 61/1, 61/3, 62/1, 62/3, 63/1, 63/3, 64/1, 64/3, 67 bis 74, 75/1, 75/2, 76/1, 77/3, 77/4, 77/5, 78/1, 78/2, 78/3, 79/1, 79/2, 80/3, 80/4, 81/1, 81/2, 82/2, 83/2, 83/3, 84/2, 85/2, 86/1, 86/2, 87/2, 88 bis 95, 97/2, 97/3, 98/2, 99/2, 100, 101/2, 102/2, 103/1, 103/2, 104/2, 105/2, 105/3, 106/2, 109 bis 117, 119, 127 bis 130, 131/1, 133 bis 135, 136/4, 136/5, 137 bis 142, 143/1, 146 bis 148, 150, 151/1, 152 bis 156, 158, 159/2, 159/3, 160, 161/1, 163 bis 169, 170/1,

noch Flur 5 170/2, 171 bis 176, 178 bis 180, 181/1, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 189/1, 192/2, 193, 194, 197/1, 198 bis 202, 203/1, 205/1, 208/1, 210, 212/1, 213 bis 226, 228/1, 230 bis 232, 237 bis 244, 245/1, 252/1, 254/1, 255, 256, 260/1, 262 bis 269, 271 bis 275, 276/1, 276/2, 277, 278/1, 279 bis 281, 283 bis 287, 289/1, 291 bis 295, 297 bis 299, 300/1, 302, 303, 305/1, 306 bis 309, 311/1, 313, 314/1, 317 bis 325, 326/1, 326/2, 327/2, 327/3, 329, 330/1, 332 bis 343, 345, 348/1, 349/1, 351, 353/1, 358/247, 359/247, 360/34, 361/34, 362/34, 363/270, 364/270, 365/270, 367/349, 373/120, 374/120, 375/229, 376/229, 379/118, 380/118, 381/211, 385/145, 386/145, 387/144, 388/144, 392/190, 393/121, 394/123, 395/124, 396/125, 397/126, 398/96, 399/96, 400/315, 401/316, 402/177, 403/177, 404/177, 405/7, 406/8, 407/9, 408/10, 412/14, 415/17, 416/17, 417/18, 431/233, 432/234, 433/235, 434/236, 435/296, 438/19, 439/19, 440/27, 441/27, 442/195, 443/196, 444/196, 446/20, 449/48, 450/49, 453/184, 454/184, 455/185, 456/185, 457/186, 458/187, 461/190, 465/346, 466/346, 467/347, 468/347, 469/347, 474/21, 475/314, 476/190, 478/197 und 479/185.

Flur 6 Flurstücke Nrn. 77/1, 77/2, 78/1, 80 bis 82, 83/1, 85, 86/1, 89/2, 90/1, 92, 93/1, 97/1, 99, 100, 102/3, 103, 104, 106/1, 108 bis 110, 111/1, 112, 113, 116 bis 122.

Flur 7 Flurstücke Nrn. 39/149, 42/61, 42/62, 43, 44, 46/1, 48/3, 49/2, 49/4, 50/5, 51/2, 52/4, 52/6, 53/2, 54/2, 60/2, 61, 62/2, 63/5, 63/6, 64, 65, 66/1, 67, 72, 74/1, 76/1, 78, 79, 82, 83, 86/1, 88 bis 92, 94, 95/1, 95/3, 96 bis 101, 102/1, 102/2, 104/1, 105, 106, 108/1, 109/1, 110, 111, 113, 114, 116/2, 116/3, 117 bis 119, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 126/2, 126/3, 129/1, 129/2, 130, 131, 132/1, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 138/4, 138/5, 141/2, 142/2, 145/1, 147/1, 148/3, 150, 151/1, 153, 154, 156/1, 158 bis 162, 163/1, 168/2, 183/2, 184/6, 186, 187, 188/2, 189/5, 190, 191, 193, 194, 196/1, 197/3, 198/3, 204/3, 226/55, 235/2, 235/4, 235/7, 236/2, 237/1, 239, 240, 242/1, 244, 246, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254/3, 254/4, 255, 256, 257/1, 258 bis 266, 267/1, 267/2, 268/1, 268/2, 269 bis 273, 274/1, 274/2, 275 bis 277, 278/1, 278/2, 280, 281, 283 bis 285, 286/1, 288 bis 291, 293, 294/1, 296/1, 297/2, 298, 301, 302, 304 bis 315, 317 bis 326, 327/1, 328 bis 332, 333/1, 334/2, 336, 337, 340/1, 342 bis 344, 346 bis 350, 352/1, 353/1, 354/1, 356, 357, 359/1, 360, 361, 362/1, 365/1, 367/3, 368, 370/1, 371 bis 375, 376/3, 377, 379 bis 381, 382/1, 382/2, 384/2, 385/2, 386/2, 389, 390, 391/1, 391/3, 391/5, 392/2, 393/2, 394, 395/2, 396/2, 397/1, 399 bis 401, 402/1, 403 bis 407, 410/2, 410/3, 411 bis 420, 422 bis 430, 432/1, 433 bis 443, 444/1, 446/3, 447 bis 453, 454/1, 456, 458/1, 459 bis 462, 464/1, 464/2, 465, 603/2, 604/2, 606/2, 607 bis 610, 612 bis 614, 615/1, 616, 617/1, 617/2, 618, 619, 620/4, 621/1, 623 bis 625, 626/1, 627 bis 629, 631/5, 635/1, 636 bis 643, 645/2, 649, 650, 651/1, 653 bis 655, 656/3, 658/5, 658/6, 660/2, 662/2, 662/4, 663/2, 669/5, 669/7, 670/1, 671/1, 672, 673/1, 674, 675, 677/1, 679, 680, 681/1, 809/19, 817/2, 817/5, 817/6, 820/4, 827/5, 1003/87, 1004/87, 1010/183, 1012/383, 1013/383, 1032/303, 1033/303, 1034/362, 1046/402, 1047/402, 1063/107, 1064/107, 1079/80, 1080/81, 1105/155, 1106/155, 1118/84, 1119/84, 1120/93, 1136/455, 1141/421, 1142/421, 1151/345, 1165/359, 1166/359, 1169/359, 1170/633, 1171/633, 1172/633, 1173/633, 1179/292, 1180/292, 1226/611, 1227/611, 1243/112, 1244/112, 1260/69, 1261/70, 1271/299, 1272/299, 1304/71, 1305/73, 1307/75, 1309/121, 1319/241, 1320/241, 1321/242, 1322/243, 1323/245, 1324/247, 1325/248, 1326/248, 1327/249, 1334/632, 1335/632, 1336/632, 1337/631, 1346/335, 1347/335, 1353/615, 1354/615, 1404/816, 1559/358, 1560/358, 1561/358, 1562/358, 1658/378, 1659/378, 1670/408, 1730/817, 1802/5, 1802/6 und 1916.

Flur 8 Flurstücke Nrn. 2, 3, 4/1, 5, 6, 7/1, 7/2, 8 bis 13, 14/1, 17/2, 18/2, 19/2, 20, 22/1, 23, 27 bis 30, 34/2, 35/2, 36/4, 37, 38, 39/1, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 49, 51, 53/3, 54, 58/2, 66, 72/1, 74/1, 75, 77, 78, 81/1, 84/5, 88, 91, 92/5, 92/7, 92/8, 92/9, 94, 97/1, 98/1, 98/2, 99/2, 100/2, 101/2, 102/2, 103/2, 105/3, 106/2, 107/2, 108/2, 109/2, 110/2, 110/5, 113/2, 114, 116/1, 118, 119, 120/1, 120/2, 121/1, 122/1, 123, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126, 127/2, 127/5, 128/2, 128/3, 129/2, 130/2, 131/2, 132/2, 133/2, 133/4, 134/2, 135/2, 135/4, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140 bis 142, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/4, 150, 152/3, 153/7, 153/8, 154, 156/1, 157, 158/1, 158/2, 159, 161/1, 162 bis 171, 172/1, 172/2, 173/1, 175 bis 177, 178/1, 178/2, 179 bis 181, 183, 200/1, 201/3, 204/4, 204/6, 204/8, 204/9, 204/11, 205, 206/1, 206/2, 207 bis 211, 217, 218, 220/1, 222, 223, 225/1, 226 bis 243, 245/3, 245/4, 247, 250/1, 252 bis 256, 257/3, 260/1, 262, 263, 267/1, 270/39, 271/39, 274/156, 275/156, 276/156, 277/261, 283/198, 285/4, 286/4, 292/212, 293/212, 294/213, 295/214, 306/15, 308/89, 310/89, 312/115, 313/155, 314/155, 317/206, 332/215, 333/216, 340/95, 341/96, 343/16, 347/21, 350/25, 351/26, 381/149, 382/151, 383/152, 386/153, 387/153, 388/182, 389/184, 390/184, 391/184, 392/185, 393/186, 394/187, 395/188, 396/189, 397/191, 398/192, 399/193, 400/194, 401/195, 402/196, 403/197, 404/198, 411/115, 415/109, 416/120, 417/120, 418/266, 428/93, 429/93, 430/1, 431/1, 432/1 und 433/1.

Gemarkung Melsbach

Flur 1 Flurstücke Nrn. 1/2, 2/2 und 59/1.

Flur 2 Flurstücke Nrn. 2/1, 2/2, 259, 260, 262/1, 262/2, 443/258, 446/236, 447/235, 456/236, 461/257, 464/261, 466/261, 470/262, 471/2, 472/257, 473/257, 474/257, 475/257, 476/257, 477/257, 478/257, 479/257, 480/257, 481/257, 482/261, 483/261, 484/262, 485/262, 486/262, 487/257 und 488/257.

Flur 5 Flurstücke Nrn. 1, 4 bis 15, 177 bis 179, 201, 218/200, 219/3 und 220/200.

Gemarkung Niederbreitbach

Flur 5 Flurstücke Nrn. 138, 139, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 145/140, 146/140, 147/142, 148/142, 171/141, 172/141, 173/141, 180/142, 181/142, 182/142, 185/142, 186/142, 193/142 und 194/142.

Gemarkung Oberbieber

Flur 2 Flurstücke Nrn. 1/1, 1/5, 1/26, 4/18, 4/24, 4/25, 4/28, 4/30, 4/36, 4/38, 4/40, 4/42, 4/44, 4/47 und 318/4.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Rengsdorf B256”

Ihr Sitz ist in 56579 Rengsdorf, Landkreis Neuwied.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 15.07.2006 (BGBl. I S. 1619), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde

Dienstleistungszentrum ländlicher Raum Westerwald-Osteifel (DLR)

Bahnhofstraße 32 56410 Montabaur

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je eine Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Rengsdorf,
- den Ortsbürgermeistern der Ortsgemeinden Rengsdorf, Bonefeld, Ehlscheid, Hardert, Kurtscheid, Melsbach und Niederbreitbach,
- der Stadtverwaltung Neuwied.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte dargestellt.

Begründung:

1. Sachverhalt:

Zur Entlastung der Ortslage Rengsdorf hat die Bundesrepublik Deutschland als Straßenbaulastträger eine Verlegung der Bundesstraße B 256 in Form einer Umgehungsstraße geplant und mit dem Ausbau begonnen. Der zugrunde liegende Planfeststellungsbeschluss vom 30.12.1999 ist seit dem 29.04.2000 unanfechtbar.

Die geplante Umgehungsstraße durchschneidet u.a. die Gemarkung Rengsdorf westlich der Ortslage, in Feld- und Waldlagen, von Süden nach Norden auf einer Länge von etwa 4.000 m.

Diese Durchschneidungen der landwirtschaftlich genutzten Flurstücke erschweren die bisherige landwirtschaftliche Bewirtschaftung.

Der eintretende Flächenverlust an landwirtschaftlicher Fläche von ca.30 ha verursacht Existenzgefährdungen landwirtschaftlicher Betriebe.

Daher soll der den Betroffenen durch den Bau der B 256 entstehende Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern verteilt und Nachteile für die allgemeine Landeskultur vermieden werden.

Dies soll in einem Flurbereinigungsverfahren nach §87 FlurbG erfolgen, dessen Durchführung die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord als Enteignungsbehörde mit Schreiben vom 18.11.2005 beantragt hat.

Die am Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer sind in einer Versammlung am 29.06.2006 in Rengsdorf auf den besonderen Zweck des Flurbereinigungsverfahrens hingewiesen und über den Ablauf, die voraussichtlich entstehenden Kosten und deren Finanzierung eingehend aufgeklärt worden.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Kreisverwaltung Neuwied, die betroffenen Ortsgemeinden sowie die übrigen nach den Verwaltungsvorschriften bestimmten Behörden und Organisationen wurden zu dem geplanten Flurbereinigungsverfahren gehört.

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von ca. 1060ha (LN 700ha, Wald 250ha, Verkehrsflächen 100ha Sonstige 10ha) und umfasst die landwirtschaftlich und gartenbaulich genutzten Flächen sowie hieran angrenzende Teilbereiche der forstwirtschaftlich genutzten Flächen der Gemeinden Rengsdorf, Bonefeld, Ehlscheid, Hardert, Kurtscheid und, Niederbreitbach. In den Gemarkungen Bonefeld, Melsbach, Oberbieber und Rengsdorf werden forstwirtschaftliche Flächen im Trassenbereich einbezogen.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom DLR Westerwald-Osteifel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss sind die §§ 87 bis 89 des Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546); zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 23 G v. 12.08.2005 (BGBl. I 2354) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens nach den §§ 87 bis 89 FlurbG

- Rechtskraft des Planfeststellungsbeschlusses des Straßenbaulastträgers,
- Antrag der zuständigen Enteignungsbehörde,
- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Für den Bau der Ortsumgehung Rengsdorf der Bundesstrasse B 256 werden ländliche Grundstücke in großem Umfang in Anspruch genommen.

Für die Straßenbaumaßnahme einschließlich der landespflegerischen Kompensationsmaßnahmen werden rund 30 ha landwirtschaftliche Flächen und rund 12 ha Waldflächen benötigt.

Der Planfeststellungsbeschluss des Landesamtes für Straßen- und Verkehrswesen in Koblenz vom 30.12.1999 ist seit dem 29.04.2000 unanfechtbar rechtskräftig.

Die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord in Koblenz, für den Bau der Umgehungsstraße Rengsdorf B 256 als zuständige Enteignungsbehörde, hat am 18.11.2005 bestätigt, dass die enteignungsrechtlichen Voraussetzungen nach § 19 FStrG vorliegen und Antrag auf Durchführung eines Unternehmensflurbereinigungsverfahrens nach §§ 87 ff. FlurbG beim DLR Westerwald-Osteifel gestellt.

Die Flurbereinigungsbehörde hat den Antrag in Form einer projektbezogenen Untersuchung geprüft.

Die Unternehmensflurbereinigung ist demgemäß erforderlich, um den durch den Bau der Ortsumgehung Rengsdorf B 256 entstehenden Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern zu verteilen und Nachteile für die allgemeine Landeskultur zu vermeiden bzw. auszugleichen.

Der entstehende Flächenverlust benachteiligt die in Rengsdorf wirtschaftenden Betriebe bis hin zur Existenzgefährdung. Die Verteilung des Landverlustes auf einen größeren Kreis durch Ausdehnung des Flurbereinigungsgebietes auf mehrere Gemarkungen kann hier eine wesentliche Verminderung der Nachteile für die Betriebe bewirken.

Durch die Straßenbaumaßnahmen wird in die bestehenden Flurstrukturen störend eingegriffen, indem Grundstücke unwirtschaftlich durchschnitten und das Wirtschaftswegenetz unterbrochen werden. Die Vermeidung dieser landeskultureller Nachteile ist in einem Bodenordnungsverfahren nach § 87 FlurbG möglich, in dem das Wegenetz den neuen Verhältnissen angepasst und der Grundbesitz neu geordnet wird.

Das Flurbereinigungsgebiet war so abzugrenzen, dass insbesondere die Ziele nach § 87 FlurbG erreicht werden. Aber auch die allgemeinen Aufgaben der Flurbereinigung können erfüllt werden. Die Abgrenzung erfolgte im Einvernehmen mit der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz als landwirtschaftliche Berufsvertretung und in Abstimmung mit den betroffenen Ortsgemeinden.

Der Landverlust wird vom Straßenbaulastträger in der Feldlage mit rund 30ha landwirtschaftliche Fläche angegeben. Mit der landwirtschaftlichen Berufsvertretung besteht Einvernehmen, dass der Landabzug nach § 88 Nr.4 maximal fünf Prozent betragen darf. Hieraus ergibt sich eine Flurbereinigungsgebietsgröße von mindestens 600ha abzugswirksamer Flächen. Als abzugswirksam sind hier LN-Flächen zu sehen, die rund 700ha betragen. Die geringfügige Überschreitung der mindestens erforderlichen Verfahrensfläche ergibt sich aus Gründen einer zweckmäßigen Abgrenzung. Der Unternehmensträger erhält nun auch die Möglichkeit, sich Ersatzland im gesamten Flurbereinigungsgebiet und nicht nur im unmittelbaren Einwirkungsbereich der Trasse zu beschaffen.

Das geplante Verfahrensgebiet umfasst die Feldlagen der Gemeinden Bonefeld, Ehlscheid, Hardert, Kurtscheid und Rengsdorf, einen an Kurtscheid angrenzenden Gemarkungsteil von Niederbereitbach sowie Waldflächen in den Gemeinden Bonefeld, Kurtscheid, Melsbach, Oberbieber und Rengsdorf.

Es handelt sich um Gebiete mit einer breiten Streuung von Grundstückseigentum in den Feldlagen.

Die Abgrenzung ist so gewählt, dass landeskulturelle Nachteile, die durch das Unternehmen entstehen, vermieden werden können.

Die Einbeziehung der Waldflächen von ca. 250ha erfolgt aus Gründen der Vermeidung unternehmensbedingter landeskultureller Nachteile im Trassenbereich und einer durchgängigen eigentumsrechtlichen Neuordnung. Eine Heranziehung zum Landabzug nach §88 FlurbG ist im Wald nicht vorgesehen, da die Trassenflächen innerhalb des Waldes bereits vom Straßenbaulastträger angekauft wurden und hier auch keine Verteilung des Landverlustes auf einen größeren Kreis von Waldeigentümern möglich ist.

Im Verfahrensgebiet lassen sich auch allgemeine Ziele der Flurbereinigung in den gesamten Feldlagen der einbezogenen Gemarkungen umsetzen. Hierdurch wird eine zweckmäßige Neuordnung der gesamten Feldlagen erreicht. Insofern ist für die Beteiligten auch mit Beiträgen nach §19 FlurbG sowie mit einem Landabzug nach §47 FlurbG zu rechnen. Die voraussichtlich Beteiligten wurden hierüber in der Aufklärungsversammlung unterrichtet.

Damit liegen die materiellen Voraussetzungen zur Anordnung eines Flurbereinigungsverfahrens nach § 87 ff. FlurbG vor.

Mit dem Bau der Umgehungsstraße soll die allgemeine Verkehrssicherheit in diesem Raum alsbald verbessert werden und die von dem bisherigen Straßenverlauf ausgehenden besonderen Belastungen für die Anlieger ohne Verzögerung beseitigt bzw. gemindert werden.

Daher liegt die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses sowohl im öffentlichen aber auch im überwiegenden Interesse der Beteiligten.

In die Straßenbaumaßnahme und in die Flurbereinigung werden zur Verbesserung der Verkehrssituation, zur Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der Landwirtschaft und zur Verbesserung der Agrarstruktur erhebliche öffentliche Mittel investiert mit dem Ziel, den angestrebten Erfolg baldmöglichst zu verwirklichen. Hieran hat vor allem die Allgemeinheit ein Interesse.

Die sofortige Vollziehung liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten, weil ihnen daran gelegen ist, dass die im Zusammenhang mit der Durchführung der Straßenbaumaßnahme entstehenden landeskulturellen Nachteile minimiert und baldmöglichst beseitigt bzw. vermieden werden sowie die durch Neueinteilung des Flurbereinigungsgebietes bzw. die Flurbereinigungsmaßnahmen zu erwartenden betriebs- und arbeitswirtschaftlichen Vorteile der Flurbereinigung ohne vermeidbare Verzögerung einsetzen.

Die Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft, die Wertermittlung der Grundstücke und die Vorarbeiten zur Aufstellung des Flurbereinigungsplanes können deshalb sofort in die Wege geleitet werden. Eine Zurückstellung dieser Verfahrensabschnitte bis zur Entscheidung etwaiger Widersprüche hätte zur Folge, dass die Zuweisungen der neuen Grundstücke nicht nur für den Straßenbaulastträger erheblich verzögert würden. Hieraus entstünden einer großen Anzahl von Beteiligten, welche die Durchführung der Flurbereinigung zur Vermeidung der Nachteile durch die Straßenbaumaßnahme wünschen und die schon in betriebswirtschaftlicher Hinsicht auf die unverzügliche Inangriffnahme der Flurbereinigungsarbeiten eingestellt haben, erhebliche wirtschaftliche Nachteile.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach der Öffentlichen Bekanntmachung.

Montabaur, den 18.09.2006

Im Auftrag

L.S.

Jürgen Lehnigk-Emden
(Leitender Regierungsdirektor)