

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Öffentliche Bekanntmachung erfolgt ortsüblich in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Nastätten und Nassau.

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
(DLR) – Westerwald-Osteifel -
Dienstszitz Westerburg**

56457 Westerburg, den 20.10.2004
Jahnstrasse 5

Telefon: (02663) 292-0

Telefax: (02663) 292-220

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Miehlen

Az.: 81019HA2.3

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Flurbereinigungsge- setz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemeinden Miehlen, Hunzel und Nastätten, Rhein-Lahn-Kreis, das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Miehlen

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, der naturnahen Entwicklung von Gewässern und des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen oder auszuführen und die durch die geplante Umgehungsstrasse Miehlen/Marienfels evtl. entstehenden Nachteile für die Landeskultur zu vermeiden bzw. zu beseitigen.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Miehlen

Flur 1 Flurstücke Nrn. 1, 3/1, 4 bis 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15 bis 21, 22/1, 24 bis 27, 28/3, 30/1, 31 bis 89, 90/1, 92 bis 132.

Flur 2 Flurstücke Nrn. 1 bis 10, 11/1, 11/2, 12 bis 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22 bis 25, 26/1, 27 bis 100.

Flur 3 Flurstücke Nrn. 1/2, 2/1, 7 bis 13, 14/1, 17/2, 18, 19/1, 21, 23 bis 26, 26/2, 27 bis 49, 49/14, 50 bis 75, 80, 81, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 88/3, 92 bis 107, 108/1, 109 bis 113, 115 bis 117, 123/1, 123/2 und 125.

Flur 4 Flurstücke Nrn. 1 bis 8, 11/1, 12 bis 14, 15/1, 15/2, 16 bis 25, 27/1, 29 bis 35, 38/4, 38/8, 38/40, 38/41, 44/7, 44/10, 47/26, 49/29, 49/30, 49/32, 49/33, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51, 52, 54 bis 74, 75/1, 75/2, 80, 82 bis 87, 124.

Flur 5 Flurstücke Nrn. 1 bis 13, 14/1, 17 bis 26, 27/1, 30 bis 67, 70/1, 71 bis 89.

- Flur 6** Flurstücke Nrn. 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 6/1, 7 bis 10, 11/1, 11/4, 12/1, 12/4, 13/5, 13/6, 14 und 97.
- Flur 7** Flurstücke Nrn. 6/2, 11 bis 42, 50 bis 73, 74/2, 74/3, 75 bis 85, 86/2, 87/3, 88, 93 bis 96, 98 bis 110, 111/2, 112, 113/4, 114 bis 116, 117/2, 118, 119/1 und 119/2.
- Flur 8** Flurstücke Nrn. 3/15, 9 bis 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 15 bis 22, 23/1, 23/4, 23/5, 24 bis 62, 64/1, 64/3, 65/1, 65/2, 67/1, 68 bis 71, 73/1, 74 bis 77, 78/1, 78/2, 79 bis 89, 90/2, 90/4, 91/1, 92/1, 92/4, 93/1, 94/1, 94/4, 94/5, 94/7, 94/8, 94/17, 95/3, 95/7, 95/8, 96/2, 96/3, 97, 99 bis 102, 104 bis 118, 119/5, 120/1, 121, 122/1, 122/3, 123 bis 128.
- Flur 9** Flurstücke Nrn. 1, 2/1, 2/2, 3 bis 14, 15/1, 15/2, 16 bis 45, 46/2, 46/5, 46/6, 47/2, 47/3, 47/4, 48/2, 48/3, 48/4, 49, 50/2, 50/3, 50/4, 51/2, 52/2, 52/3, 53/2, 54 bis 59, 60/2, 61, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 66 und 67.
- Flur 10** Flurstücke Nrn. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9 bis 11, 12/1, 13/1, 14 bis 24, 25/1, 25/2, 25/3, 26 bis 60, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 62 bis 91, 92/1, 92/2, 92/3, 93 bis 102, 103/1, 104 bis 112, 113/1, 113/2, 114, 115, 116/1, 116/2, 117 bis 119.
- Flur 11** Flurstücke Nrn. 1/1, 1/2, 2/1, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 6 bis 64, 65/1, 66/1, 66/2, 67 bis 72, 73/1, 73/2, 74 bis 83, 84/1.
- Flur 12** Flurstücke Nrn. 1 bis 35.
- Flur 13** Flurstücke Nrn. 37/2, 38, 39/1, 42/3, 43, 46, 47/1, 48, 49/3, 50/2, 50/3, 58 bis 94, 96, 97.
- Flur 14** Flurstücke Nrn. 1 bis 70.
- Flur 15** Flurstücke Nrn. 1/2, 2/2, 3 bis 14, 16/12, 17/1, 18/4, 18/5, 19/2, 20, 21/3, 22/3, 23, 24, 38/9, 80/35, 85/1, 85/5, 86/2, 86/3, 87, 88/1, 88/2, 89/2, 90/2, 91/3, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9 und 92/2.
- Flur 16** Flurstücke Nrn. 11 bis 33, 34/1, 34/2, 35, 36/2, 46/2, 47, 48, 49/1, 49/2, 50 bis 56, 57/1, 57/2, 57/3, 58/2, 59/2, 60/2, 61 bis 68.
- Flur 19** Flurstücke Nrn. 1 bis 3, 4/2, 4/3, 6/2, 7/2, 8/2, 9, 10/2, 12/2, 13/2, 13/3, 14 bis 16, 17/2, 17/3, 19/2, 19/3, 20 bis 22, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 24 bis 29, 30/1, 30/2, 31 bis 35, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39, 40, 41/1, 41/2, 41/4, 46/4, 46/5, 47/5, 47/6, 48, 49, 50/2, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 52/5, 53/2, 53/3, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 54/1, 54/3, 54/4, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 57/1, 57/3, 57/4, 58, 59/1, 59/3, 59/4, 59/5, 60/1, 60/2, 61, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 63 bis 85, 86/2, 88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/13, 88/14, 88/15, 88/16, 91/1, 91/2, 92/2, 93 bis 95, 96/2, 97 bis 100, 101/2, 101/3, 102, 103/1, 103/3, 104, 105/1, 105/3, 106 bis 111, 112/1, 112/2, 113 bis 115, 116/1, 116/2, 116/4, 116/6, 116/7, 117, 118/1, 118/2, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 119 bis 122.

- Flur 20** Flurstücke Nrn. 3/1 und 6/3.
- Flur 21** Flurstücke Nrn. 1 – 25, 26/1, 26/2, 27 bis 37, 38/1, 38/2, 39 bis 109.
- Flur 22** Flurstücke Nrn. 1 bis 6, 7/1, 7/2, 8 bis 14, 29, 30/1, 31 bis 38, 39/3, 39/4, 40 bis 42, 43/1, 43/2, 44 bis 46, 47/5, 47/6, 47/7, 48, 49, 50/3, 50/4, 51, 52/1, 52/4, 54/3, 56/1, 56/4, 56/5, 58/4, 59/3, 59/5, 59/6, 60/10, 73, 74/1, 76 bis 79, 91/3, 92, 93, 94/6, 94/7, 94/8, 112/19, 112/22, 112/23, 115/1, 116/1, 117/3, 117/4, 118/3, 118/4, 119/3, 119/4, 120/3, 120/4, 121, 122, 125/11, 125/27, 126/1, 126/2, 126/3, 127, 128, 136/10, 136/21, 138/7, 138/10, 139/5, 139/6, 139/7, 139/8, 139/9, 139/10, 139/11, 139/12, 139/13, 139/14, 140, 141/2, 142/2, 143, 144/1, 154/3, 154/4, 156/5, 158, 159/1, 160, 161, 165 bis 167, 168/1, 168/2, 169 bis 171, 172/3 und 172/4.
- Flur 23** Flurstücke Nrn. 1 bis 30, 31/1, 32/1, 33/1, 34 bis 92, 93/1, 94 und 95.
- Flur 24** Flurstücke Nrn. 1 bis 13, 14/1, 15 bis 65, 66/1, 67 bis 81.
- Flur 25** Flurstücke Nrn. 1 bis 20, 21/1, 21/2, 22 bis 72, 86/1, 86/2, 87/1, 88 bis 95, 96/1, 96/2, 96/3, 97 bis 99, 101 bis 109, 112 und 113.
- Flur 27** Flurstück Nr. 46/2
- Flur 28** Flurstücke Nrn. 35/19, 36 bis 39, 40/2, 40/3, 40/4, 42/1, 44 bis 46, 46/3, 51/4, 51/5, 57 bis 60, 62/3
- Flur 31** Flurstück Nr. 136/3.
- Flur 32** Flurstücke Nrn. 1 bis 21, 22/1, 22/3, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 40, 42 bis 57, 58/1, 59 bis 68, 69/1, 70/1, 70/3, 71/2, 72/2, 72/3, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79 bis 105, 106/8, 106/9, 117/9, 118/2, 118/4, 118/5, 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 120 bis 126, 127/1, 129 bis 135, 136/1, 137 bis 139, 140/2, 140/5, 141/2, 142/1, 143 und 144.
- Flur 33** Flurstücke Nrn. 1 bis 13, 19 bis 59, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73, 74/1, 74/2, 90 bis 126, 127/1, 127/2, 128 bis 146, 149, 150, 151/1, 152/2, 152/4, 152/5, 152/7, 153 bis 158, 160 bis 165, 167 bis 188.
- Flur 34** Flurstücke Nrn. 1 bis 9, 10/1, 10/2, 11 bis 89.
- Flur 35** Flurstücke Nrn. 1 bis 6, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 11/3, 11/4, 11/5, 11/8, 11/9, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 12 bis 16, 17/1.
- Flur 36** Flurstücke Nrn. 1 bis 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 13/3, 14 bis 39, 40/1, 41 bis 75, 76/1, 77 bis 86.
- Flur 37** Flurstücke Nrn. 1 bis 19, 21/1, 23, 24, 26, 27/1, 27/2, 28 bis 86.

- Flur 38** Flurstücke Nrn. 1 bis 3, 4/1, 4/3, 5/1, 6 bis 8, 9/1, 9/3, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18 bis 25, 26/1, 27 bis 44, 45/1, 46 bis 49, 50/1, 50/3, 51 bis 68, 69/1, 69/2, 69/3, 70 bis 72, 73/1, 73/2, 74, 75, 76/1, 77 bis 80, 81/2, 81/3, 82, 83/1, 84/1, 85/1, 86 bis 91, 92/1, 93/2, 94 bis 100, 101/1, 102 bis 105.
- Flur 39** Flurstücke Nrn. 1 bis 3, 4/1, 5/1, 5/2, 6 bis 11, 12/1, 14, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20 bis 22, 23/1, 24/2, 24/3, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29 bis 32, 33/1, 34/1, 35/1, 36 bis 39, 40/1, 41/1, 41/2, 42 bis 55, 56/1, 57 bis 75, 76/1, 77 bis 80, 81/1, 82, 83/1, 84 bis 100.
- Flur 40** Flurstücke Nrn. 1 bis 4, 5/1, 7 bis 9, 11/1, 12 bis 15, 17/1, 18 bis 20, 22/1, 23/2, 23/3, 25, 26, 27/1, 32 bis 67, 68/1, 68/2, 69 bis 76, 77/1, 77/2, 78 bis 80, 81/1, 81/2, 82 bis 101.

Gemarkung Hunzel

- Flur 13** Flurstück Nr. 1.
- Flur 19** Flurstücke Nrn. 1 bis 14.
- Flur 20** Flurstück Nr. 9.
- Flur 21** Flurstück Nr. 14.
- Flur 23** Flurstück Nr. 9.
- Flur 24** Flurstücke Nrn. 1/1, 1/2, 2 bis 13, 15.
- Flur 25** Flurstücke Nrn. 1 bis 13.

Gemarkung Nastätten

- Flur 62** Flurstücke Nrn. 6664/2 und 6664/3.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Miehlen”

Ihr Sitz ist in 56357 Miehlen, Rhein-Lahn-Kreis.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl I S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2001 (BGBl. I S. 3987), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) - Westerwald-Osteifel – Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je eine Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- den Verbandsgemeindeverwaltungen in 56355 Nastätten und 56377 Nassau
- dem Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Miehlen
- dem Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Hunzel

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:10.000 dargestellt.

Begründung:

1. Sachverhalt:

In das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Miehlen wird die Gemarkung Miehlen mit Ausnahme des bebauten Ortskernes, Teilbereichen der Ortslagenrandflächen und Teilbereichen der geschlossenen Waldflächen einbezogen.

Ebenso unterliegen dem Verfahren Flurstücke der Gemarkung Hunzel sowie zwei Flurstücke der Gemarkung Nastätten.

Das Verfahrensgebiet hat eine Fläche von ca. 1307 ha.

Für das Flurbereinigungsgebiet liegt eine agrarstrukturelle Entwicklungsplanung vor.

Die Ortsgemeinde Miehlen hat auf Grund des Beschlusses des Gemeinderates der Ortsgemeinde Miehlen vom 29.04.2003 beim DLR Westerwald-Osteifel Antrag auf Durchführung einer Bodenordnung nach dem Flurbereinigungs-gesetz gestellt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die zuständige Landesplanungsbehörde und die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden zu dem Verfahren gehört.

Die am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Westerwald-Osteifel am 07.06.2004 in einer Aufklärungsversammlung eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom DLR Westerwald-Osteifel als zuständige Flurbereini-gungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2001 (BGBl. I S. 3987).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
 - Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens
- sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren wird gem. § 86 FlurbG angeordnet, um Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur, Maßnahmen des Umweltschutzes, der naturnahen Entwicklung von Gewässern, des Naturschutzes und der Landespflege sowie der Gestaltung des Landschaftsbildes zu ermöglichen oder auszuführen. Desweiteren sollen die durch die geplante Umgehungstrasse Miehlen/Marienfels evtl. entstehenden Nachteile für die Landeskultur vermieden bzw. beseitigt werden.

Im Rahmen der Agrarstrukturellen Entwicklungsplanung (AEP), aus der sich eine eindeutige Zielsetzung für das Verfahren ergibt, wurde festgestellt, dass die bestehende Flurverfassung im Untersuchungsgebiet bezüglich der Besitzstücksgröße und Schlaglängen nicht den heutigen Anforderungen eines rationellen Arbeits- und Maschineneinsatzes genügt. Die vorhandene Flurverfassung führt zu überhöhten Bewirtschaftungskosten.

Der schnell fortschreitende Strukturwandel in der Landwirtschaft erfordert zur Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe eine bessere Arrondierung der Wirtschaftsflächen.

Da eine Landbewirtschaftung nur dann nachhaltig umweltgerecht betrieben werden kann, wenn die Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes erhalten bzw. wiederhergestellt wird, kommt der Bewahrung bzw. Bereicherung der Landschaftsstruktur sowie dem Erhalt bzw. der Wiederherstellung der Funktion der Fließgewässer und Talauen als leistungsfähigen Lebensräumen eine eigenständige Bedeutung zu.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei den angestrebten agrarstrukturellen Verbesserungen mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst später als vorgesehen bewirtschaftet werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft und die erwarteten Vorteile ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach der Öffentlichen Bekanntmachung.

Westerburg, den 20.10.2004

Im Auftrag:

gez. Burkard

(Theodor Burkard)
Vermessungsoberamtsrat