

*Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.
Der Verwaltungsakt wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amtsblättern der Verbandsgemeinden
Birkenfeld und Baumholder sowie der Gemeinden Freisen und Nohfelden.*

Rheinland-Pfalz
Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück
Abteilung Landentwicklung und Bodenordnung
-Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde-
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Gimbweiler
Az.: 61033 HA.5.1

Simmern, 26.07.2016
Postfach 02 25, 55462 Simmern
Schloßplatz 10, 55469 Simmern
Telefon: 06761/9402-65
Telefax: 06761/9402-75
E-mail: Landentwicklung-RNH@dlr.rlp.de
Internet: www.dlr.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Gimbweiler Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

f e s t g e s t e l l t .

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der Gemarkung Gimbweiler

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m²
1	163/7	Weg	1	24893	HOB	1	9666
					WEG	1	15227
1	163/9	SGE	1	17279			
		HOB	1	477932	HOB	1	495211
1	389/1	H	1	987	H	1	1128
		SGE	1	141			
1	392/1	H	1	914	H	1	1295
		SGE	1	381			

1	393	H	1	1015	H	1	1605
		SGE	1	590			
1	433	A	2	597	H	3	597
1	434	A	2	340	H	3	340
1	435	A	2	1042	H	3	1042
1	436	A	2	979	H	3	979
1	437	A	2	681	H	3	681
1	439	A	2	574	H	3	574
1	440	A	2	574	H	3	574
1	602/438	A	2	1709	H	3	1709
1	603/438	A	2	982	H	3	982
1	802/387	H	1	1388	H	1	1390
		SGE	1	2			
1	803/396	H	1	509	H	1	513
		SGE	1	4			
1	804/396	H	1	508	H	1	512
		SGE	1	4			
1	807/395	H	1	964	H	1	1647
		SGE	1	683			
1	808/395	H	1	1183	H	1	1647
		SGE	1	464			
1	809/394	H	1	369	H	1	621
		SGE	1	252			
1	810/394	H	1	362	H	1	621
		SGE	1	259			
1	811/394	H	1	360	H	1	621
		SGE	1	261			
2	10	H	1	1484	H	1	1665
		SGE	1	181			
2	11	H	1	1225	H	1	1253
		SGE	1	28			

2	13/1				A	2	79
		A	3	1375	A	3	1642
		A	4	157	A	4	1167
		SGE	1	1356			
2	13//2	GR	3	5198	GR	3	5071
		GR	4	9356	GR	4	9473
		GR	5	7260	GR	5	7259
		GR	7	2264	GR	7	2494
		SGE	1	219			
2	16	A	3	9448	A	3	9487
		A	4	4058	A	4	5106
		A	5	557	A	5	2469
					A	6	94
		A	7	568	A	7	2301
		SGE	1	5431			
		HOB	1	274	HOB	1	879
2	22	A	3	2744	A	3	2745
		A	4	2850	A	4	2868
		A	5	3011	A	5	3250
		GR	7	11044	GR	7	11043
		GH	1	3433	GH	1	3811
		HU	1	1200	HU	1	1301
		SGE	1	736			
2	29	A	4	6685	A	4	8665
		A	5	4869	A	5	5241
		A	6	4183	A	6	4209
		GH	1	798	GH	1	928
		SGE	1	2631	SGE	1	457
		U	1	334	U	1	
2	30/1				A	2	2434
		A	3	2714	A	3	7693

		A	4	2331	A	4	5284
		A	5	45	A	5	576
		GH	1	236	GH	1	253
		SGE	1	10955	SGE	1	41
2	30/2	GR	5	2089	GR	5	3086
		GR	7	11	GR	7	384
		H	3	85	H	3	198
		SGE	1	1483			
2	31	A	3	6122	A	3	7124
		A	4	3341	A	4	4051
		SGE	1	1609			
		U	1	103	U	1	
3	1	A	3	782	A	3	845
		A	4	4939	A	4	6044
		A	5	2667	A	5	5255
		A	6	1376	A	6	2119
		SGE	1	4499			
3	11/10	GR	7	9008	GR	7	9009
		GH	1	1741	GH	1	1740
3	100	A	5	1808	GR	5	1808
4	114/1	A	4	1018	A	4	1104
		A	5	774	A	5	3457
		A	6	637	A	6	740
		A	7	453	A	7	930
		SGE	1	5670			
					HOB	1	2321
4	115	SGE	1	884			
		HOB	1	1602	HOB	1	2486
4	120	H	4	981	H	4	986
		SGE	1	5			
4	121	H	4	642	H	4	686

		SGE	1	44			
4	123	SGE	1	3667			
		HOB	1	9670	HOB	1	13337
4	126	A	3	5576	A	3	5575
		A	6	1009	A	6	1010
5	3/2	SGE	1	14297	A	3	4718
					A	4	1043
					A	5	7603
					GH	1	457
					HOB	1	476
5	4	SGE	1	686	H	5	686
5	5	SGE	1	686	H	5	686
6	3/1	A	5	12842	A	5	12843
		U	1	507	U	1	506
6	31	A	4	3900	A	4	3899
		A	6	1256	A	6	1257
7	1	GR	3	3579	GR	3	3578
		SGE	1	4036	SGE	1	4037
7	2	H	2	1092	H	1	694
					GR	7	398
7	36/7	A	4	4829	A	4	4075
		GH	1	294	A	5	754
					GH	1	294
7	41	H	3	916	A	3	916
7	44	A	2	1064	A	2	1063
		A	4	11691	A	4	11692
7	45/5	GR	4	1879	GR	4	1878
		GR	5	1497	GR	5	1497
		GR	7	2234	GR	7	2235
10	2/3	GH	1	559	GH	1	560
		GFW	1	481	GFW	1	480

10	9/2	GR	5	4947			
		GH	1	828	GH	1	828
					HOB	1	4947
10	15/5	A	4	8815	A	4	8814
		GR	2	259	GR	2	260
10	18/4	A	6	1172	A	4	1680
		A	7	1719	A	6	1172
		GR	4	1680	A	7	1719
10	19/4	A	4	338	A	4	1629
		GR	4	1291			
10	20/4	A	4	547	A	4	966
		A	6	373	A	6	373
		GR	4	419			
11	9/1	GR	7	2243	GR	7	2385
		FF	2	142			
11	12	HOB	1	442	H	3	442
11	13	HOB	1	639	H	3	639
11	23/1	GR	5	3600	GR	5	10295
		GR	7	20033	GR	7	13338
11	26/1	H	3	6811	H	3	7356
		SGE	1	545			
11	26/2	H	3	1182	H	3	1955
		SGE	1	773			
11	26/3	H	3	936	H	3	2171
		SGE	1	1235			
11	27	H	3	498	H	3	1771
		SGE	1	1273			
11	28	H	3	73	H	3	2275
		SGE	1	2202			
11	29	SGE	1	1827	H	3	1827
11	30	SGE	1	665	H	3	665

11	31	SGE	1	677	H	3	677
11	32	SGE	1	1057	H	3	1057
11	33	SGE	1	1685	H	3	1685
11	35/1	GR	5	1058	GR	5	4480
		GR	7	9667	GR	7	6289
		SGE	1	44			
11	39/1	HOB	1	4312	H	4	4312
11	41/2	GR	7	3444	A	7	76
					GR	5	2799
					GR	7	569
11	42	GR	7	954	A	7	954
11	43	GR	7	3202	A	7	252
					GR	5	238
					GR	7	2712
11	52	FF	3	272			
		Weg	1	1808	Weg	1	2080
12	126	GR	3	2208	GR	3	2207
		GR	4	1666	GR	4	1667
12	151/3	Weg	1	2994	Weg	1	2994
		S (Bürgerst eig)	1	2688	S	1	2688
13	9/16	GFW	1	29	S	1	29
14	16	GR	4	1356	GR	4	803
					GR	5	553
14	40/1	GR	4	2448	GR	4	2428
					GR	5	200
		GR	6	495	GR	6	499
		WA	1	184			
14	114/2	GFW	1	241	WEG	1	241
14	116/27	GFW	1	32	S	1	32

15	14	GR	4	6507	GR	4	5035
					GR	5	1472
15	23	GR	4	3437	GR	4	3335
					GR	5	102
15	28	GR	6	2447	GR	6	2446
		GR	7	5045	GR	7	5044
		GH	1	166	GH	1	167
		STR	1	1414	STR	1	1415
15	32	GR	3	1239	A	2	766
		GR	4	436	A	3	770
					A	4	139
15	33	GR	3	481	A	3	481
		GR	4	254	A	4	254
15	41	FF	3	343	GR	6	343
16	32	H	4	5451	H	1	5451
16	33	H	4	1502	H	1	1502
16	34	H	4	1503	H	1	1503
16	35/2	H	4	1982	H	1	1982
16	36/2	H	4	1741	H	1	1741
16	37/2	H	4	1637	H	1	1637
16	38/2	H	4	1564	H	1	1564
16	39/2	H	4	1472	H	1	1472
16	40/2	H	4	1390	H	1	1390
16	41	H	4	749	H	1	749
16	42/2	H	4	209	H	1	209
16	43/2	H	4	898	H	1	898
16	44/2	H	4	839	H	1	839
16	45/2	H	4	799	H	1	799
16	46/2	H	4	680	H	1	680
16	47/2	H	4	635	H	1	635
16	48/2	H	4	589	H	1	589

16	49/2	H	4	694	H	1	694
16	50/2	H	4	441	H	1	441
16	51/2	H	4	404	H	1	404
16	52/2	H	4	213	H	1	213
17	72	GR	4	3532	GR	4	3533
		GR	5	8592	GR	5	8591

III. Hinweis:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

2. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Der von der Landwirtschaftsbehörde zu genehmigende Umbruch von Grünlandflächen bedarf zusätzlich der schriftlichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

3. Die Ergebnisse der geänderten Wertermittlung können am 15.08.2016 von 09:00 – 13:00 Uhr im Mehrgenerationenhaus Gimbweiler, Hauptstraße 3, 55767 Gimbweiler eingesehen werden. Alle Beteiligten, die Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung erhoben haben, wurden bereits über das Ergebnis der Prüfung informiert.

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 29.03.2011 bis 21.03.2013 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 07.11.2014 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 29.03.2011 bis 21.03.2013 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176), zuletzt geändert durch Artikel 232 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I Nr. 35 S. 1474) ermittelt.

Die Verkehrswerte der Grundstücke in der Ortslage wurden auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes, der Bodenrichtwertkarte und der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für die Ermittlung der Verkehrswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe nach Anhörung der Ortsgemeinde und des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft festgelegt (§ 29 FlurbG). Bei bebauten Grundstücken ist nur der Bodenanteil ermittelt worden.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats nach der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück,
Schloßplatz 10, 55469 Simmern

oder

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück,
Rüdesheimer-Strasse 60-68, 55545 Bad - Kreuznach

oder wahlweise bei der

Spruchstelle für Flurbereinigung Rheinland-Pfalz

Kaiser-Friedrich-Straße 1, 55116 Mainz

einzu legen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der oben genannten Behörden eingegangen ist.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruches durch elektronische Form bei dem **DLR** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.dlr.rlp.de unter Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Bei der Erhebung des Widerspruches durch elektronische Form bei der Spruchstelle (**ADD**) sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.add.rlp.de/Elektronische-Kommunikation/ ausgeführt sind.

Im Auftrag

gez. Norbert Schmitt
(Gruppenleiter)

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Maßgebend ist die Veröffentlichung in den amtlichen Bekanntmachungsorganen.