

Es gilt das ergänzende gesprochene Wort aus dem Anhörungstermin.

Flurbereinigung Leuzbach-Altenkirchen

Anhörungstermin
über die Ergebnisse der Wertermittlung

Bedeutung des Termins

- die Ergebnisse der Wertermittlung sind zur Einsichtnahme auszulegen
- die Ergebnisse sind in einem Anhörungstermin zu erläutern

(§ 32 Flurbereinigungsgesetz)

Warum Wertermittlung?

- §§ 27 - 33 Flurbereinigungsgesetz
- Sondervorschriften:
§ 85 Flurbereinigungsgesetz (Waldbestände)
- Um die Teilnehmer mit Land von gleichem Wert abfinden zu können, ist der Wert aller Grundstücke zu ermitteln. ...
(§ 27 Flurbereinigungsgesetz)
- Es handelt sich um einen Tauschwert!

Warum Wertermittlung?

weiterhin dient die Wertermittlung

- der Bemessung der Teilnehmerbeiträge
- der Festsetzung von Geldausgleichen für Mehr- und Minderausweisungen in Land
- der Festsetzung von Geldausgleichen bei Verzicht auf Landabfindung
- der Bemessung des Landabzuges

Durchführung der Wertermittlung

Für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke ist das Wertverhältnis in der Regel nach dem Nutzen zu ermitteln, den sie bei gemeinüblicher ordnungsmäßiger Bewirtschaftung jedem Besitzer ohne Rücksicht auf die Entfernung vom Wirtschaftshof oder der Ortslage nachhaltig gewähren können.

(§ 28 Flurbereinigungsgesetz)

Durchführung der Wertermittlung



Durchführung der Wertermittlung

Wertbestimmende Umstände

- Boden (Bodenart, Krume, Steingehalt, Durchlüftbarkeit, Wasserführung, Bearbeitbarkeit)
- Örtliche Lage (z.B. Hängigkeit, Waldrandlage)

Wertbestimmende (individuelle) Umstände sind Gegenstand des § 44 FlurbG (Neuzuteilung).

Bauflächen und Bauland

Die Wertermittlung für Bauflächen und Bauland ... hat auf der Grundlage des Verkehrswertes zu erfolgen.

§ 29 (1) Flurbereinigungsgesetz

Ablauf des Bewertungsverfahrens

Einleitung der Wertermittlung

- Feldbegang zur Feststellung Ertragsverhältnisse
- Aufstellung des Wertermittlungsrahmens

Durchführung der Wertermittlung

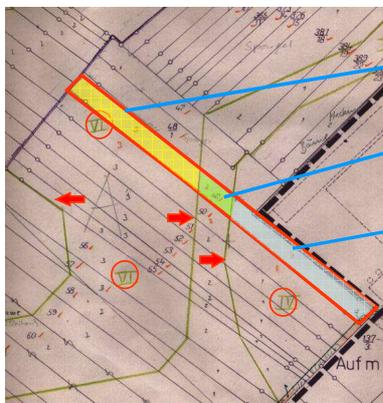
- Wertermittlungskarte
- Niederschriften

Abschluss der Wertermittlung

- Diskussion der Ergebnisse der Wertermittlung

Wertermittlungsrahmen

		Werteinheiten je Ar							
Nutzungsart	Abk.	NKZ	1	2	3	4	5	6	7
Ackerland	A	1	20	19	18	17	16	14	10
Ackergrünland	AGR	2	20	19	18	17	16	14	10
Grünland	GR	3	20	19	18	17	16	14	10
Holzung	H	4	10						
Hutung	HU	5	6						
Unland	U	6	3						



Klasse 6: 570 m²
79,80 WE

Klasse 5: 147 m²
23,52 WE

Klasse 4: 577 m²
98,09 WE

Insges.: 1294 m²
201,41 WE

Rechtsmittel

Einwendungen gegen die Wertermittlung

Überprüfung durch DLR

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

Widerspruch

Spruchstelle (Widerspruchsbehörde)

OVG (Klage)

Planwunschtermin

- es geht um ihre Wünsche
- sie sollten sich entsprechend vorbereiten
- Einzeltermin
- Niederschrift
- Wir sammeln und versuchen, allen Wünschen bestmöglich nachzukommen

www.landentwicklung.rlp.de

The screenshot shows the website's navigation menu on the left with items like 'LÄNDLICHE BODENBUNDUNG', 'LÄNDLICHE BODENBUNDUNG IMPULSGEORNIERT', 'BODENBUNDUNGSVERFAHREN', 'EINZELBETRIEB FÖRDERUNG', 'FORMULARCENTER', 'INFORMATIONEN', 'LEBENS', 'STATISTIK', 'RECHTSGRUNDLAGEN', 'KONTAKT - ORGANISATION', 'STELLANGEBOTE', 'PRESSEMELDUNGEN', 'INTERAKTIV - ZUSAMMENARBEIT'. The main content area includes 'Was ist Landentwicklung?', 'Wie ist Landentwicklung?', 'Ländliche Bodenbundung', 'Ländliche Bodenbundung', 'Förderung', 'aktuelle Veranstaltungen', and 'Bodenbundungsverfahren'.

The screenshot shows a map of Rheinland-Pfalz with a red circle highlighting the Leuzbach-Altenkirchen area. The map is color-coded by region. The website's navigation menu and content sections are visible on the left and top.

The screenshot shows a detailed list of events or projects. The table has columns for 'VOR- / VERANSTALTUNG', 'WART', and 'DINDECK'. The list includes various locations and dates, such as '2012 01 23', '2012 02 06', '2012 02 07', etc.

Flurbereinigung Leuzbach-Altenkirchen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Ihre Fragen?